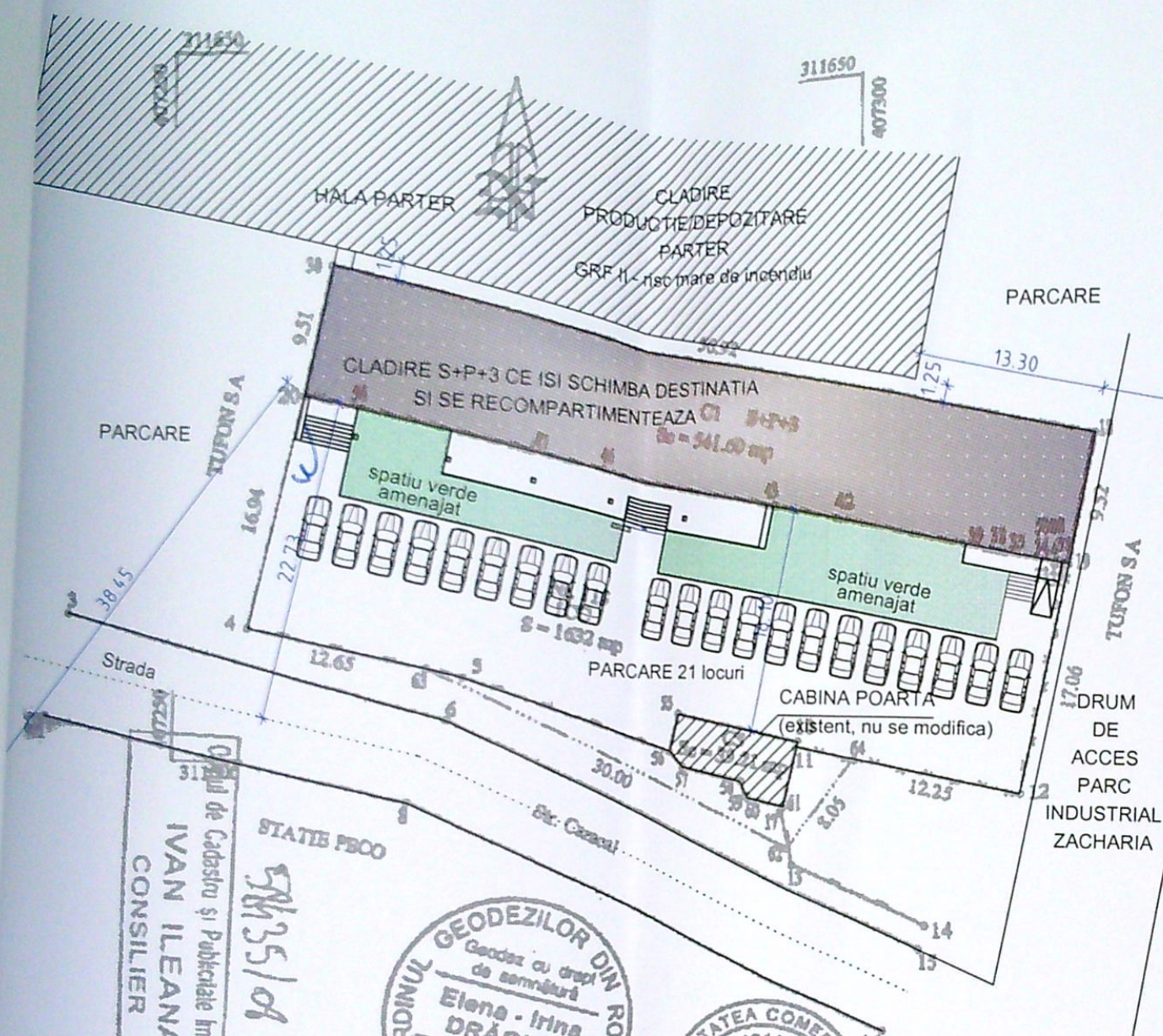




Suprafata teren = 1632 mp
 SC existent = SC propus = 580.81 mp = SC cladire P+3 + SC cabina poarta
 SCD existent = SCD propus = 2747.21 mp = SCD cladire P+3 + SCD cabina poarta
 POT existent = POT propus = 35.58%
 CUT existent = CUT propus = 1.68
 Spatiu verde amenajat = 215 mp
 21 locuri de parcare pe amplasament

23/57 Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 (intrevizibil)
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
1632 mp		Municipiul Craiova, Strada Cazaci Nr. 113, (fost Strada Cazaci, Km 21, Aut. Dist.)
Unitatea funciară		UAT CRAIOVA

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Observatii
1	CC	1632	1044.48	Terenul este împrejurat: N-TUFON SA, zid constructie; E-TUFON SA, zid constructie, gard plant, izola constructie; S-TUFON SA, Str. Cazaci, gard plant, izola constructie, gard beton; V-TUFON SA, izola constructie, zid constructie.
Total		1632		

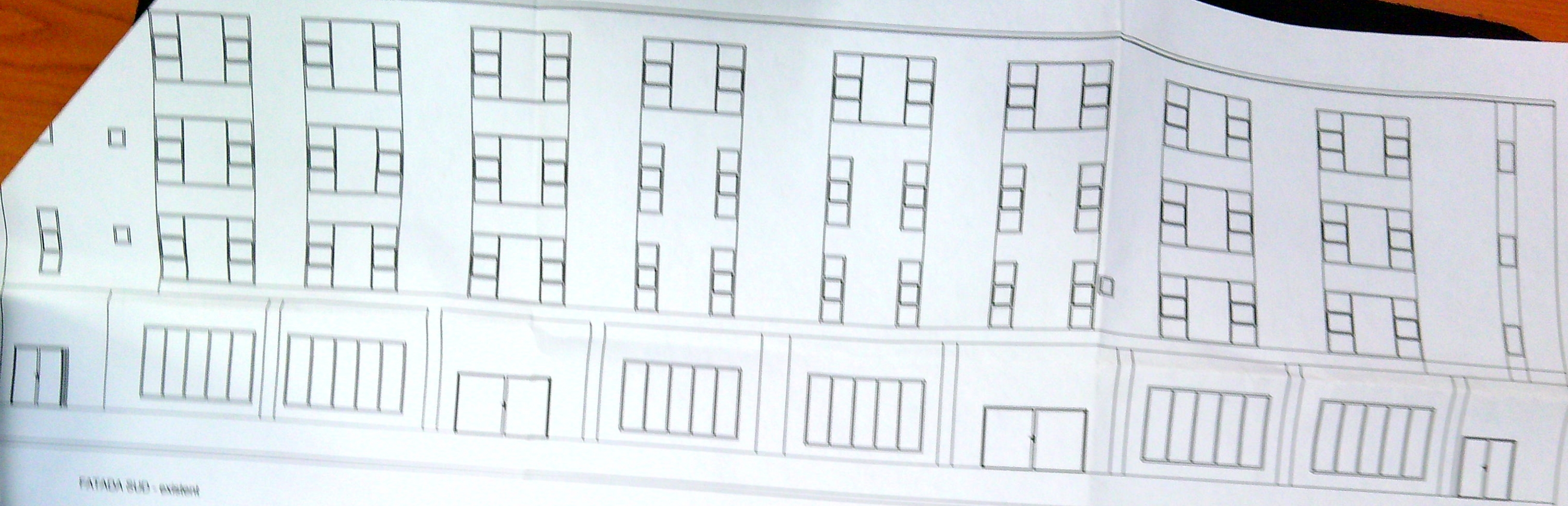
A. Date referitoare la constructii			
Cod. constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Observatii
C1	541.60	150000	C1 - Depozit piese schimb auto
C5	39.21	2340	C5 - Cabina poarta
Total	580.81	152340	

INVENTAR DE COORDONATE			Executant, SC TOPOGES SRL Semnatura si stampila Data: 07.2008
Sistem de protectie: STEREO 1970			
Pot.	E (m)	N (m)	Se confirma suprafata de constructii si delimitarea imobilului in baza de date Semnatura si data Stampila BCPI
30	407261.085	311635.402	
18	407316.910	311624.292	
19	407315.053	311614.999	
12	407311.658	311598.242	
64	407299.664	311600.729	
62	407294.913	311594.230	
63	407267.764	311606.993	
4	407253.382	311609.582	
20	407259.229	311626.075	
Suprafata totala masurata = 1632 mp Suprafata din not = 1619 mp			

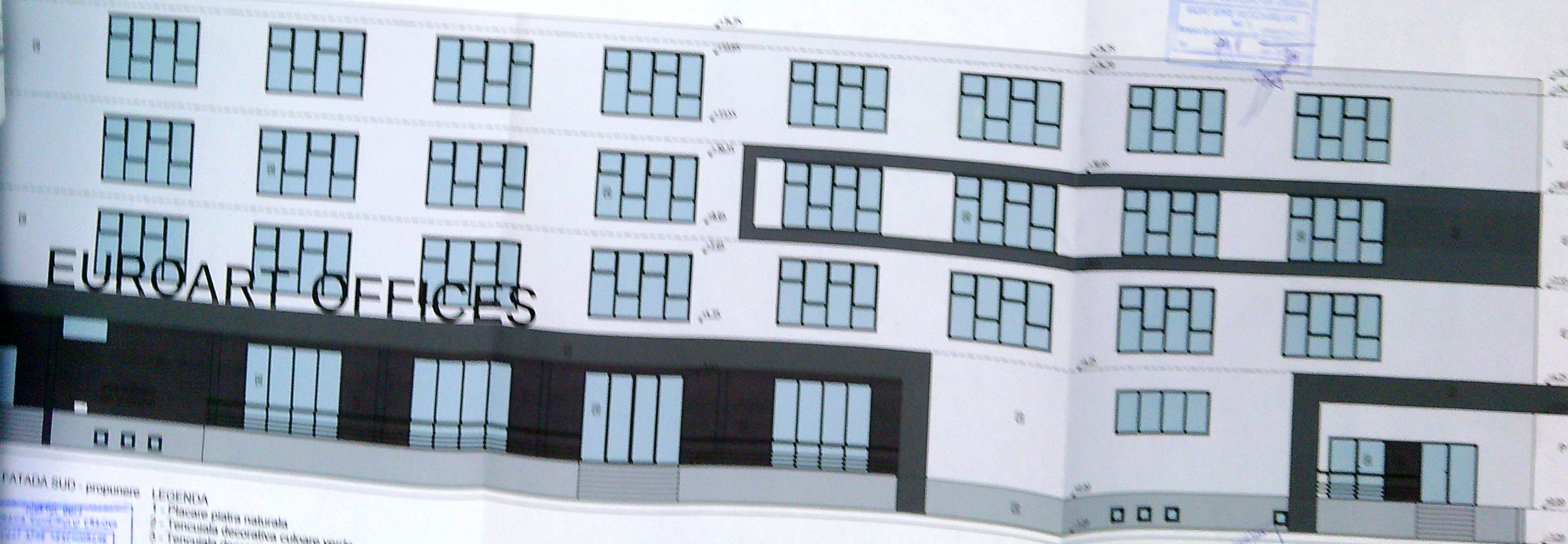
JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 941 din 2024
 Arhitect sef

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 249 din 2022
 Arhitect sef

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			16/25/2002 R14542850	BENEFICIAR: SC ACTIVE CONEXE SA PENTRU SC EUROART SRL PRIN VOICA TRAIAN COSMIN
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		SCARA 1:500	SCHIMBARE DE DESTINATIE LA CLADIRE S+P+3 DIN DEPOZIT PIESE DE SCHIMB AUTO IN CANTINA LA PARTER, BROLURI LA ETAJELE 1-3, SPATII TEHNICE LA SUBSOL, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA SI MODIFICARI FATADE
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		DATA 05.12.2019	PLAN DE SITUATIE



FATADA SUD - existent



EUROART OFFICES

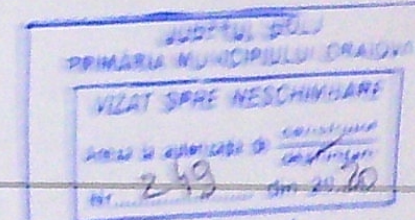
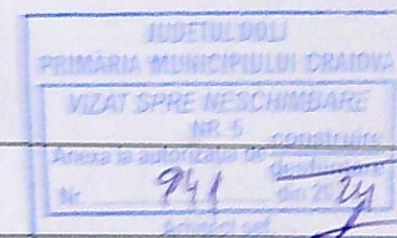
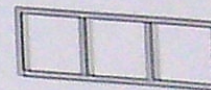
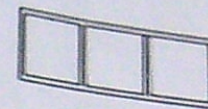
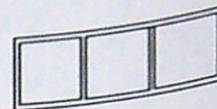
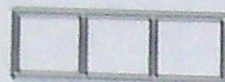
FATADA SUD - propunere

- LEGENDA
- 1 - Placare piatra naturala
 - 2 - Tencuiala decorativa culoare verde
 - 3 - Tencuiala decorativa culoare gri
 - 4 - Tamplarie PVC cu geam termopan

PROIECT DE ARHITECTURA
PENTRU
EUROART OFFICES
2010

PROIECT DE ARHITECTURA
PENTRU
EUROART OFFICES
2010

PROIECT DE ARHITECTURA
PENTRU
EUROART OFFICES
2010

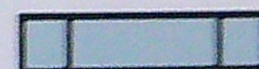
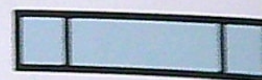
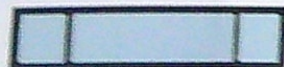


nt

+13.65

+14.75

+14.20



+11.35

+10.85

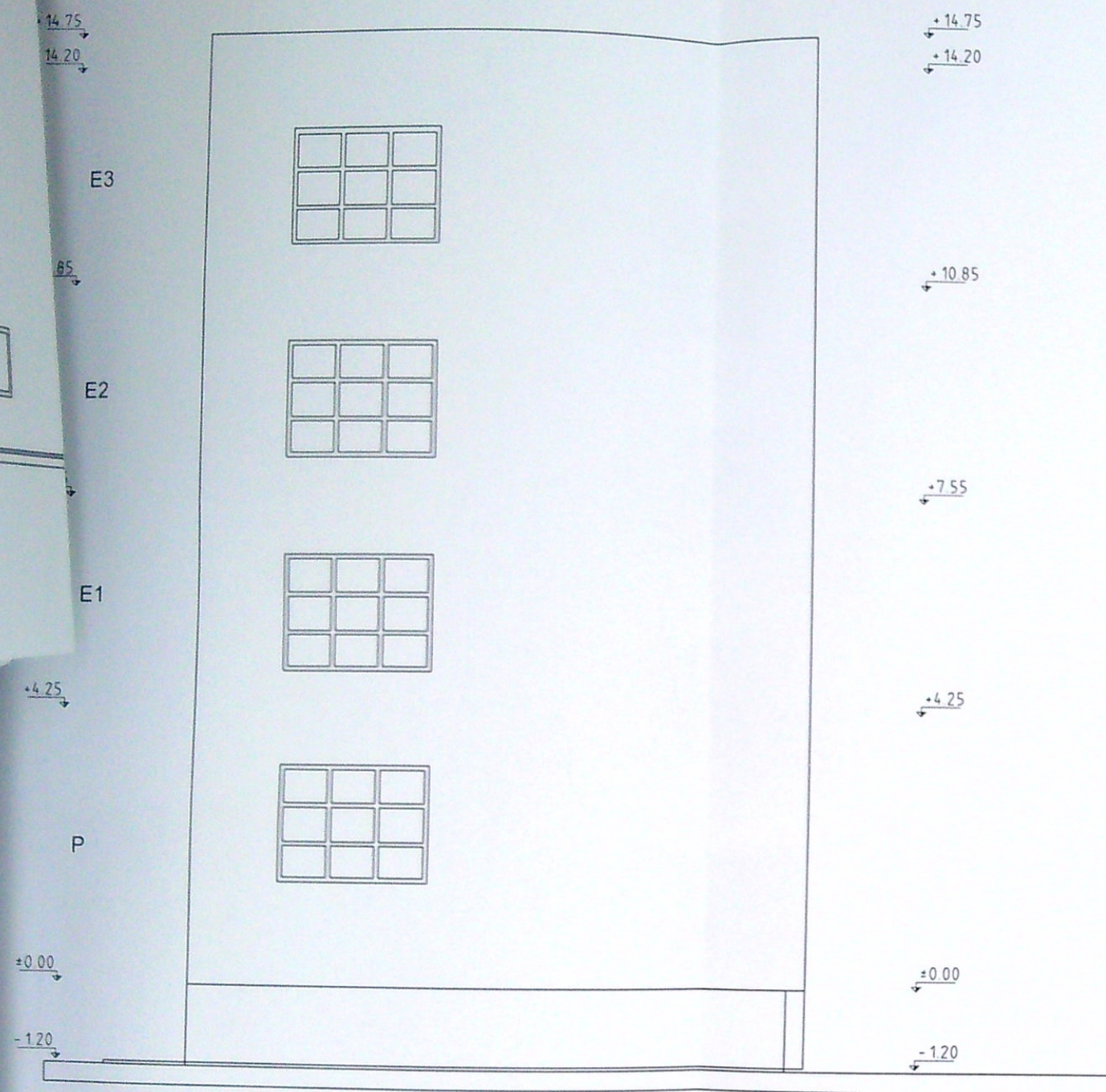
+10.05



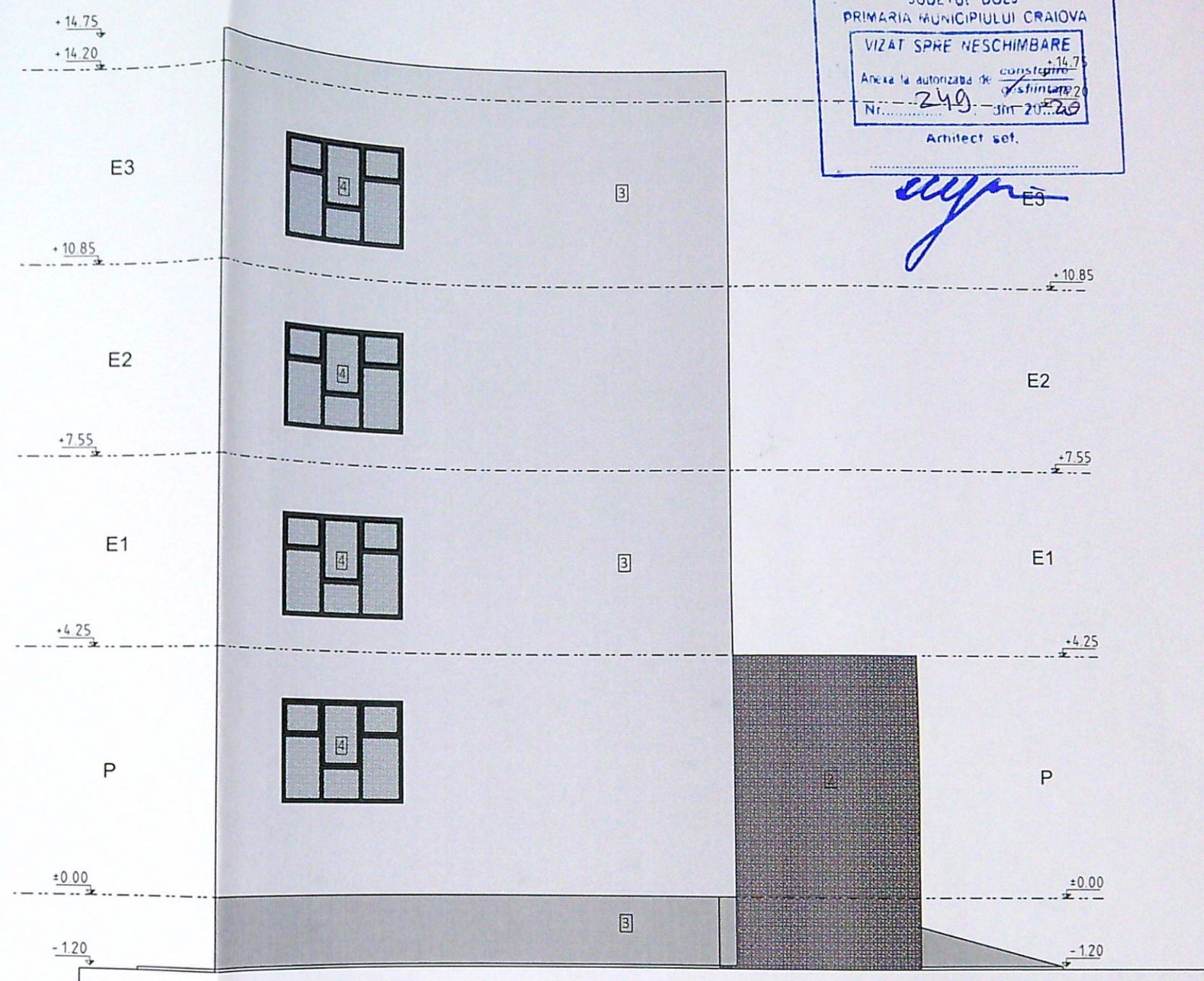
05

+7.55

+4.25



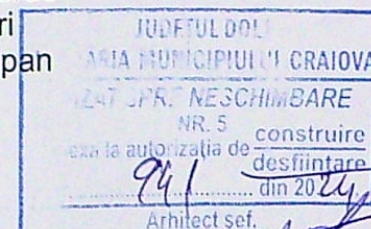
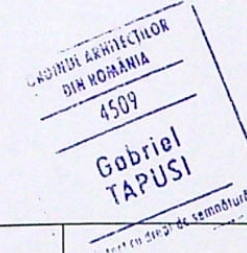
FATADA VEST - existent



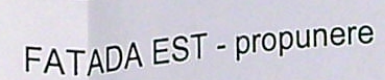
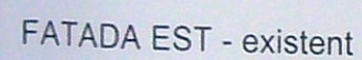
FATADA VEST - propunere

LEGENDA

- 1 - Placare piatra naturala
- 2 - Tencuiala decorativa culoare verde
- 3 - Tencuiala decorativa culoare gri
- 4 - Tamplarie PVC cu geam termopan



verificator	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
VERIFICATOR/ EXPERT						
FACTOR srl			Calea Bucuresti Nr.86, Bl. U111 parter, Craiova tel: 0722833306	16/25/2002 R14542850	BENEFICIAR: S.C. ACTIVE CONEXE SA. REPREZENTATA DE GHEORGHIU EDUARD LAURENTIU PENTRU S.C. EUROART SRL REPREZENTATA DE VOICA TRAIAN COSMIN	PROIECT 18/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA 1:100	SCHIMBARE DE DESTINATIE LA CLADIRE S+P+3 DIN DEPOZIT PISE DE SCHIMB AUTO IN CANTINA LA PARTER, BROLURI LA ETAJELE 1-3, SPATII TEHNICE LA SUBSOL, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA SI MODIFICARI DE FATADE		FAZA DTAC
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel					
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel					
DESENAT	Arh. Tapusi Gabriel					
				DATA 05.12.2019	FATADA VEST - EXISTENT SI PROPUNERE	NR. PLANS A 13



LEGENDA

- 1 - Placare piatra naturala
2 - Tencuiala decorativa culoare verde
3 - Tencuiala decorativa culoare gri
4 - Tamplarie PVC cu geam termopan

verificator	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/ EXPERT		CERATA	
FACTOR srl	Calea Bucuresti Nr.86, Bl. Ull part. 1, Craiova		BENEFICIAR: S.C. ACTIVE CONEXE S.A. REPREZENTATA DE GHEORGHIU EDUARD LAURENTIU PENTRU S.C. EUROART SRL
	tel: 0722833306		REPREZANTATA DE VOICA TRIAN COSMIN
	16/251/2002		PROIECT
	R14542850		18/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		1:100
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		DATA
	Arh. Tapusi Gabriel		05.12.2019
			CHIMBARE DE DESTINATE LA CADRE S+P+3 DIN DEPOZIT PISE DE SCHIMB AUTO IN CANTINA LA PARTER, BROURI LA ETAJELE 1-3, SPATII TEHNICE LA SUBSOL, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA SI MODIFICARI DE FATADE
			FATADE EST - EXISTENT SI PROPUNERE
			FAZA DTAC
			NR. PLANSA A 14